



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ 8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 795.000,00 € (με
ΦΠΑ)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2^{ου} ΑΠΕ)

του έργου: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ
ΣΤΟ 8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 42/2016 μελέτη προϋπολογισμού 795.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 2282/20-04-2017 (ΑΔΑ: ΩΤΩ07ΛΗ-Η41) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5002441 και κωδικό έργου 2017ΕΠ05610038.
3. Με την αρ. 285/2017 (ΑΔΑ: Ω3ΘΣΩΛΚ-Γ7Γ) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
4. Στις 11-07-2017 διεξήχθη δημοπρασία και με την αρ. 249/2018 (ΑΔΑ: 7ΝΤΛΩΛΚ-Π9Κ) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Λ.ΚΙΤΣΟΣ ΑΤΕ». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 4087/83822/26-6-2018 (ΑΔΑ: 675ΠΟΡ10-ΟΡΙ) Απόφ.Αποκ.Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας Δ/ση Διοίκησης.
5. Η αρ. 47755/15-10-2018 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ003885772) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 291.411.26 € με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης τριακόσιες τριάντα (330) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με το αρ. 49346/24-10-2018 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου.
7. Με το αρ. 51583/02-11-2018 έγγραφο ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.
8. Με την αρ. 50960/31-10-2018 (ΑΔΑ: 6ΧΗ2ΩΛΚ-ΒΝΩ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών του υπόψη έργου.
9. Με το αρ. ΕΞΕ-2488-2019/17-10-2019 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 07-01-2020.
10. Με την αρ. 439/2019 (ΑΔΑ: ΩΥ0ΩΩΛΚ-9ΕΖ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου μέχρι την 07-01-2020.
11. Με το αρ. 6/2019 Πρακτικό του (Θέμα 1^ο), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Φθιώτιδας γνωμοδότησε θετικά για τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου:

«Προσθήκη αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και νέων διδακτηρίων στο 8ο Δημοτικό Σχολείο Λάμιας»

12. Με την αρ. 404/2019 (ΑΔΑ: 6ΙΟΗΩΛΚ-ΞΡ2) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών επί έλαττον κατά 20.111,19€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση
13. Με το αρ. 3002/13-12-2019 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 16-02-2020.
14. Με την αρ. 522/2019 (ΑΔΑ: 6ΙΟΗΩΛΚ-ΞΡ2) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου μέχρι την 16-02-2020.
15. Στις 13-03-2020 εκδόθηκε η βεβαίωση περαίωσης του έργου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπεται η ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, αίθουσας διδασκαλίας και αποδυτηρίων-WC στο κτίριο του 8ου Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Λαμίας.

Συγκεκριμένα προβλέπονται δύο κτίρια, ανεξάρτητα από το υφιστάμενο κτίριο του σχολικού συγκροτήματος εκ των οποίων :

- 1) Το ανατολικό κτίριο θα στεγάζει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καθαρού εμβαδού 180,50μ², εκ των οποίων τα 38,48μ² είναι χώρος σκηνής
- 2) Το δυτικό κτίριο θα στεγάζει μία αίθουσα διδασκαλίας καθαρού εμβαδού 51,35μ² και χώρο αποχωρητηρίων/αποδυτηρίων με WC ΑμεΑ συνολικού εμβαδού 21,99μ².

Προβλέπεται φέρων οργανισμός των κτιρίων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, εξωτερικές τοιχοποιίες από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή με ενδιάμεση θερμική μόνωση και επιστέγαση των κτιρίων με ξύλινη κεραμοσκεπή επί πλακός, επικάλυψη με ρωμαϊκά κεραμίδια και στεγανωτική στρώση από υδρατμοπερατή μεμβράνη.

Προβλέπονται εξωτερικά κουφώματα από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και υαλοπίνακες τριπλούς ενεργειακούς-ανακλαστικούς, δάπεδα από linoleum στις δύο αίθουσες, επίστρωση δαπέδου των αποδυτηρίων/αποχωρητηρίων με πλακίδια πορσελάνης και του χώρου της σκηνής με δάπεδο laminate.

Για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ στα νέα κτίρια προβλέπονται διαμορφώσεις τριών ραμπών, δύο για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και μία για την αίθουσα διδασκαλίας, με επίστρωση σταμπωτού δαπέδου και επιπλέον διαμόρφωση ζώνης όδευσης τυφλών και ραμπών πρόσβασης στα πεζοδρόμια περιμετρικά του οικοπέδου του σχολικού συγκροτήματος.

Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου προβλέπεται κατασκευή περιτοίχισης από ωπλισμένο σκυρόδεμα και κιγκλιδώματα στα όρια της επέκτασης του αύλιου χώρου, κατασκευή παρτεριού για χώρο πρασίνου κατά μήκος της νέας περιτοίχισης και επίστρωση με ασφαλοτάπητα του υπόλοιπου αύλιου χώρου.

Για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, προβλέπονται νέα ανεξάρτητα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης από θερμοπλαστικά υλικά, θεμελιακή γείωση, αντικεραυνική προστασία, θέρμανση και κλιματισμός με διαιρούμενες αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (2^{ου} ΑΠΕ)

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει – τακτοποιήσει τροποποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, σε σχέση με τον 1^ο Α.Π.Ε..

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2^{ου} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 2^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚ/ΝΟΣ 1ος ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 2ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	6.098,94	9.609,03	9.213,00	12,16	408,19
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ- ΟΠΛΙΣΜΟΙ	88.630,50	60.580,51	60.575,11	9,02	14,41
ΟΜΑΔΑ 3	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΔΙΑΖΩΜΑΤΑ	7.830,00	8.245,53	8.245,53	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 4	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ-ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ	25.431,93	31.222,37	31.886,26	810,75	146,87
ΟΜΑΔΑ 5	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΚΑΛΥΨΕΙΣ- ΜΟΝΩΣΕΙΣ	46.217,52	48.113,26	47.399,08	184,23	898,41
ΟΜΑΔΑ 6	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ	13.341,87	22.415,87	20.257,19	0,00	2.158,68
ΟΜΑΔΑ 7	ΗΛΕΚΤΡΟΛ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ)	12.722,50	18.935,77	19.808,62	1.137,00	264,15
ΟΜΑΔΑ 8	ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	937,50	2.455,50	2.359,12	78,62	175,00
ΟΜΑΔΑ 9	ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	10.273,50	10.098,32	9.442,34	0,00	655,97
ΟΜΑΔΑ 10	ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2.313,50	3.838,75	4.032,25	241,00	47,50
Άθροισμα εργασιών		213.797,76	215.514,91	213.218,50	2.472,78	4.769,18
ΓΕ & ΟΕ 18%		38.483,60	38.792,68	38.379,33	445,10	858,45
Μερικό σύνολο		252.281,36	254.307,59	251.597,83	2.917,88	5.627,63
Απρόβλεπτα 15%		37.842,21	19.597,28	0,00	0,00	19.597,28
Μερικό σύνολο		290.123,57	273.904,87	251.597,83	2.917,88	25.224,91
Αναθεώρηση		1.287,67	1.287,67	0,00	0,00	1.287,67
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		291.411,24	275.192,54	251.597,83	2.917,88	26.512,58
ΦΠΑ 24%		69.938,70	66.046,21	60.383,48	700,29	6.363,02
Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ		361.349,94	341.238,75	311.981,31	3.618,17	32.875,60
			-29.257,43		-29.257,43	

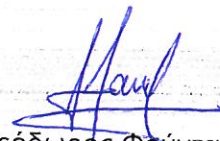
- Το ποσό των επιπλέον εργασιών συνολικού ύψους 2.917,88 € καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων και κατά συνέπεια δεν απαιτείται χρήση των επί ελλείψεων δαπανών.

- Ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε στο ποσό των 251.597,83 € για εργασίες και 60.383,48 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 311.981,31 € :
- επί έλαττον σε σχέση με τον 1ο ΑΠΕ κατά 29.257,43€
 - επί έλαττον σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 49.368,63€

Λαμία, 24 - 09 - 2020
Οι Επιβλέποντες του έργου



Καρτσιώτης Ανέστης
Πολιτικός Μηχανικός



Θεόδωρος Φούντας
Μηχανολόγος Μηχανικός